



Reforzando Su Techo ¹

Hal S. Knowles, III, Kathleen C. Ruppert, Karla A. Lenfesty y Barbara Haldeman²

El techo ayuda a mantener su hogar cómodo y seco. Pero durante los fuertes vientos de un huracán, un techo mal diseñado o mal mantenido puede fracasar. Aquí hay algunos consejos para reforzar su techo.



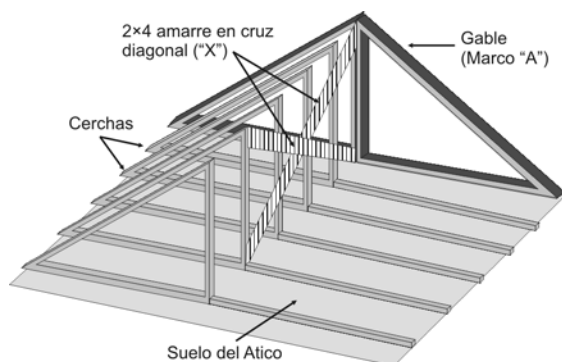
Fuente de información:
Institute for Business & Home

¿Por Qué El Diseño de Un Techo Es Importante?

Los techos con un ángulo muy inclinado proporcionan un mal funcionamiento contra vientos horizontales. Techos con un ángulo muy bajo aumentan la elevación vertical provocada por los vientos. Ángulos entre 3:12 y 6:12 (dirección horizontal:elevación vertical) son considerados los más rápidos.

Ambos techos con caídas y techos con diseño de pared al final (gable) son comunes en la Florida. Por su diseño, techos con caídas son más resistentes a fuertes vientos.

Techos gable pueden ser contruidos más seguros con algunas mínimas mejoras.



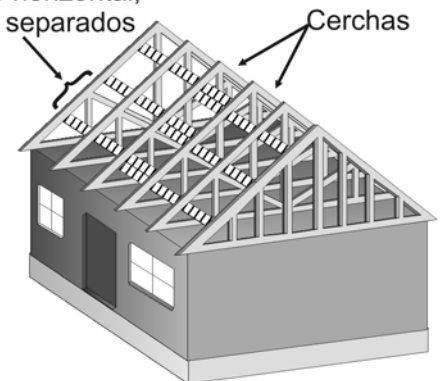
Amarre en Cruz ("X") de Techos Gable (Marco "A" ó "A" Frame)

Primero, instale el amarre en cruz diagonal entre las cerchas del techo gable y la cuarta cercha de atrás. Asegúrese, amarre en cruz "X" el marco "A"

Amarre Para Evitar El Efecto Domino

Segundo, instalar los amarres de cerchas horizontales para prevenir que las cerchas sean empujadas juntas por fuertes vientos. Esto es mostrado en la foto de la izquierda. Recuerde evitar el "efecto domino".

2x4 amarre horizontal,
8 a 10 pies separados



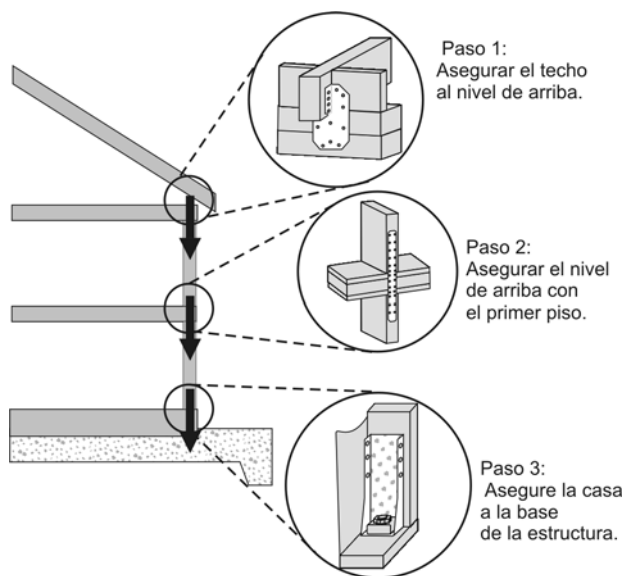
Tercero, instale obturadores en los ventiladores en la pared final del techo gable. Si usted está construyendo una casa nueva con techo gable, considere usar pared de construcción continua. Esto crea una unidad sólida en el marco de la pared, desde el suelo hacia el techo donde el gable termina en la casa.

1. Este documento es ABE377SPAN, Parte 4 de 5 en Educación + Acción = Series de Mitigación en Daños de Vientos. Día de publicación: Noviembre 2005. Revisado: mayo de 2010.
2. Hal S. Knowles, III, investigador asociado, Programa de Comunidades de Recursos Eficiente; Kathleen C. Ruppert, Extensión científico, Programa de Comunidades de Recursos Eficiente; Karla A. Lenfesty, agente de la familia y ciencias del consumidor, Servicio de Extensión Cooperative del Condado de St. Lucie, Barbara Haldeman, asistente editorial, Programa de Comunidades de Recursos Eficiente; Instituto de Alimentos y Ciencias Agrícolas; Universidad de la Florida; Gainesville, FL 32611.
Publicación parcialmente financiada por Florida Department of Community Affairs Residential Construction Mitigation Program Grant.

Crear Una Vía De Carga Continua

Una casa es un sistema de partes conectadas. Si hay alguna conexión débil en el sistema, toda la casa podría dañarse. Por eso es importante crear vías de carga continua entre el suelo y la parte alta de su casa. Esto unifica la estructura vertical de su casa y disminuye la elevación vertical de la fuerza de los vientos de huracán.

Una vía de carga continua requiere que el techo de su casa sea anclado a las paredes de la casa, del segundo piso al primer piso y las paredes a la base de la estructura. Esto se puede hacer utilizando correas de huracán para las conexiones del techo a la pared y de piso a piso y anclar tornillos para la conexión de pared a la base de la estructura.



Hay muchas clases de correas de huracán y otros tipos de materiales para anclar disponibles. Asegúrese de escoger productos aprobados por el Miami-Dade County Building Code. Siempre use las especificaciones de instalación del fabricante.

Instalación Apropia De Hojas De Plywood y Tejas

Cuando las tejas de los techos, hojas de plywood u otros materiales de techo son instalados inapropiadamente o con materiales por debajo del estándar, estos pueden ser arrancados del techo de su casa. Esto permite que los vientos y el agua penetren, dañando su casa. También, estos materiales pueden convertirse en escorbos peligrosos en el aire o llevados por el viento durante una tormenta. Técnicas apropiadas para atar pueden prevenir que los materiales sean arrancados de una casa durante una tormenta severa.

Conectar las hojas de plywood al marco del techo con clavos de diez centavos de peso o clavos de ocho centavos de peso con anillos. A lo largo del borde, coloque los clavos a cuatro pulgadas de distancia de cada clavo y hacia el medio de la hoja de plywood, coloque los clavos a seis pulgadas de distancia de cada clavo.

Los clavos con anillos proveen mayor capacidad de sostenimiento por el refuerzo de los anillos. Estos anillos sujetan las hojas de plywood al marco y proveen mayor resistencia a fuertes elevaciones verticales.

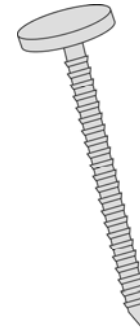


Diagrama de un clavo con anillos.

Otros recursos

Federal Alliance for Safe Homes
www.flash.org

Federal Emergency Management Agency | Disaster Prevention & Preparation Library
www.fema.gov/library/preandprev.shtm

Florida Division of Emergency Management | Information Page
www.floridadisaster.org/DEMinformation.htm

Institute for Business and Home Safety
www.ibhs.org

University of Florida | Disaster Handbook
<http://disaster.ifas.ufl.edu/>